

V. i A. Šafranić d.o.o. u stečaju  
Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70  
OIB: 29080381504

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18  
Tel: +385 1 244 2454  
E-mail: [stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com)

Zagreb, 14. siječnja 2025.g.

Posl.broj St-398/2017

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Stečajni sudac Vesna Fundurulić-Perišin

**Stečajni dužnik:** V. i A. Šafranić d.o.o. u stečaju iz Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB: 29080381504, koga zastupa Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj iz Zagreba, Smičiklasova 18

**Predmet:** Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

---

### Ad 1/ Unovčenje stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 14. studenog 2017. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. za u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 29080381504 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika imenovan Davor Petera.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 14. lipnja 2022. godine, a temeljem odluke skupštine vjerovnika imenovan sam za stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika.

Od imenovanja za stečajnog upravitelja do dana 09. siječnja 2025. godine unovčena je cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 1.057.920,14 eura i to:

- suvlasnički dio ½ k.č.br. 1267/5 (ranije zk.ul. 1065, k.č.br. 86/9) oranica ukupne površine 49 m<sup>2</sup>, zk.ul. 6838, k.o. Odra, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb prodan kupcu MINIK d.o.o., Zagreb, 8. Bukovački Ogranak 8, OIB: 61896580338, za cijenu u iznosu od 618,75 eura;

- Zk.ul. 6841, oranica 30 m2 k.o. Odra, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb (ranije zk.ul. 2061, k.č.br. 87/8) kupcu MINIK d.o.o., Zagreb, 8. Bukovački Ogranak 8, OIB: 61896580338, za cijenu u iznosu od 757,50 eura;
- U z.k.ul. 2519 (ranije: 1575), k.o. Jakuševac (E-1, E-8)  
1651/10000 dijela zkčbr. 1158/3 (ranije: 684/3) stambena zgrada **Jakuševačka br. 76B** (površine 192 m2) i dvorište (površine 323 m2), ukupne površine 515 m2, povezano s vlasništvom **trosobnog stana u potkrovlju površine 70,92 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m2 (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,80 m2, u nacrtu označen S8, E-8** koji je prodan kupcu Ivanu Periću za cijenu u iznosu od 121.267,67 eura;
- U z.k.ul. 2561 (ranije: 56398) k.o. Jakuševac (E-1, E-3, E-4, E-5 i E-6)  
1657/10000 dijela zkčbr. 1158/5 (ranije: 684/5) stambena zgrada **Jakuševačka br. 76D** (površine 192 m2) i dvorište (površine 323 m2), ukupne površine 515 m2, povezano s vlasništvom **čtetverosobnog stana na prvom katu površine 67,46 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m2 (oznake pm3), odnosno ukupne površine 70,59 m2, u nacrtu označen S5, E-5,** koji je prodan kupcu Ivi Starešinić, za cijenu u iznosu od 121.825,36 eura;  
- 1843/10000 dijela zkčbr. 1158/5 (ranije: 684/5) stambena zgrada **Jakuševačka br. 76D** (površine 192 m2) i dvorište (površine 323 m2), ukupne površine 515 m2, povezano s vlasništvom **trosobnog stana u potkrovlju površine 75,37 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m2 (oznake pm4), odnosno ukupne površine 78,50 m2, u nacrtu označen S6, E-6,** koji je prodan kupcu Vrpoljac Petru, za cijenu u iznosu od 110.846,51 eura;
- U z.k.ul. 2562 (ranije: 56400) k.o. Jakuševac (E-2, E-4 i E-8)  
1712/10000 dijela zkčbr. 1158/2 (ranije: 684/2) stambena zgrada **Jakuševačka br. 76A** (površine 192 m2) i dvorište (površine 323 m2), ukupne površine 515 m2, povezano s vlasništvom **trosobnog stana u potkrovlju površine 70,65 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m2 (oznake pm7), odnosno ukupne površine 73,53 m2, u nacrtu označen S8, E-8.,** koji je prodan kupcu DOM-PLAN d.o.o. za cijenu u iznosu od 110.732,69 eura;
- U z.k.ul. 2561 (ranije: 56398) k.o. Jakuševac (E-1, E-3, E-4, E-5 i E-6)  
1333/10000 dijela zkčbr. 1158/5 (ranije: 684/5) stambena zgrada **Jakuševačka br. 76D** (površine 192 m2) i dvorište (površine 323 m2), ukupne površine 515 m2, povezano s vlasništvom **trosobnog stana na prvom katu površine 53,64 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 3,13 m2 (oznake pm1), odnosno ukupne površine 56,77 m2, u nacrtu označen S3, E-3,** koji je prodan kupcu kupcu Erdelji Krilčić Ines za cijenu u iznosu od 86.239,00 eura;
- z.k.ul. 2562 (ranije: 56400) k.o. Jakuševac (E-2, E-4 i E-8)  
977/10000 dijela zkčbr. 1158/2 (ranije: 684/2) stambena zgrada **Jakuševačka br. 76A** (površine 192 m2) i dvorište (površine 323 m2), ukupne površine 515 m2, povezano s vlasništvom **dvosobnog stana u prizemlju površine 39,08 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m2 (oznake pm1), odnosno ukupne površine 41,96 m2, u nacrtu označen S2, E2,** koji je prodan kupcu Nadi Rodić za cijenu u iznosu od 84.200,00 eura;
- 1389/10000 dijela zkčbr. 1158/2 (ranije: 684/2) stambena zgrada **Jakuševačka br. 76A** (površine 192 m2) i dvorišta (površine 323 m2), ukupne površine 515 m2, povezano s vlasništvom **trosobnog stana na prvom katu površine 56,80 m2 s pripadajućim**

**parkirnim mjestom površine 2,88 m2 (oznake pm2), odnosno ukupne površine 59,68 m2, u nacrtu označen S4, E-4,** koji je prodan kupcu LCL Securities I S.a r.l., Rue du Cure 34, Luksemburg, Luksemburg, OIB: 19903931093, za cijenu u iznosu od 85.725,26 eura;

- U z.k.ul. 2519 (ranije: 1575), k.o. Jakuševac (E-1, E-8) 1079/10000 dijela zkčbr. 1158/3 (ranije: 684/3) stambena zgrada **Jakuševečka 76B** (površine 192 m2) i dvorište (površine 323 m2), ukupne površine 515 m2, povezano s vlasništvom **jednosobnog stana u prizemlju površine 28,73 m2 s pripadajućim spremištem površine 16,57 m2 (oznake spr1), s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m2 (oznake pm8), odnosno ukupne površine 48,18 m2, nacrtu označen S1, E-1,** koji je prodan kupcu kupcu Šargač Mariu, za cijenu u iznosu od 59.338,00 eura;
- z.k.ul. 25506, k.o. Odra, oranica 1744 m2, koja je prodana kupcu Minik d.o.o. za cijenu u iznosu od 122.604,82 eura;
- Stan 1 na adresi Jakuševečka br. 76A, površine 28 m2, koji je prodan kupcu Matić Mati za cijenu u iznosu od 11.421,00 eura;
- Stan 2 na adresi Jakuševečka br. 76A, koji je prodan kupcu Mijić Josipu za cijenu u iznosu od 20.002,00 eura;
- Stan 1 na adresi Jakuševečka br. 76B, površine 33,28 m2 koji je prodan kupcu Čičić Mariu za cijenu u iznosu od 15.802,00 eura;
- Stan 2 na adresi Jakuševečka br. 76B, površine 49,20 m2 koji je prodan kupcu Čičić Mariu za cijenu u iznosu od 23.502,00 eura;
- Stan 1 na adresi Jakuševečka br. 76C, površine 48,21 m2 koji je prodan kupcu Čičić Mariu za cijenu u iznosu od 25.353,00 eura;
- Stan 2 na adresi Jakuševečka br. 76C, površine 32,97 m2 koji je prodan kupcu Matić Mati za cijenu u iznosu od 16.856,83 eura;
- Stan 1 na adresi Jakuševečka br. 76D, površine 45,23 m2 koji je prodan kupcu Čičić Mariu za cijenu u iznosu od 20.903,00 eura;
- Stan 2 na adresi Jakuševečka br. 76D, površine 43,02 m2 koji je prodan kupcu Čičić Mariu za cijenu u iznosu od 19.903,00 eura

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade 16.000,00 kn/2.123,56 eura
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade 23.999,99 kn/3.185,35 eura
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade 19.999,99 kn/2.654,45 eura
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8 %	iznos bruto nagrade 39.999,99 kn/5.308,91 eura
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade 279.999,99 kn/37.162,38 eura
5.000.000,01 kn-7.970.899,29 kn	6%	iznos bruto nagrade 178.253,96 kn/23.658,25 eura

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu i neunovčenu stečajnu masu, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 74.092,90 eura.

(troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 5.556,90 eura, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 79.649,80 eura).

## **Ad 2/ Putni troškovi**

I Nadalje, predlaže se sudu da odobri putne troškove stečajnom upravitelju za odlazak na ročišta na Trgovački sud u Karlovcu, sve u ukupnom bruto iznosu od 431,70 eura za troškove šest naloga za putne troškove za pristup ročištima održanim pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 28.02.2023. god.-skupština vjerovnika (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
- dana 07.11.2023. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
- dana 19.03.2024. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
- dana 08.05.2024. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
- dana 06.11.2024. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
- dana 27.11.2024. god.-ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;

## **Ad 3/ Zaključak**

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se sudu da donese rješenje kojim se stečajnom upravitelju

- određuje nagrade na ime unovčene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno člancima 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u iznosu kako je već prethodno ovim očitovanjem specificirano, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja sa troškovima iznosi 79.649,80 eura
- Odobravaju putni troškovi stečajnom upravitelju za odlazak na ročišta na Trgovački sud u Karlovcu, sve u ukupnom bruto iznosu od 431,70 eura za troškove šest

naloga za putne troškove za pristup ročištima održanim pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.